

**Service Habitat**

**OBJET : OPÉRATION FAÇADES - ATTRIBUTION D'UNE SUBVENTION À LA SCI DEBORAH POUR LE RAVALEMENT DES FAÇADES DU BÂTIMENT SIS 3 RUE MALLEVAL À ANNONAY**

Le Maire de la commune d'Annonay,

**VU** l'article L. 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** la délibération du Conseil Municipal n°2020-31 en date du 27 janvier 2020 approuvant le règlement d'attribution de subventions pour le ravalement des façades dans le cœur de ville historique d'Annonay et donnant pouvoir au Maire de signer toutes les pièces afférentes à la bonne exécution de la délibération en question,

**VU** la délibération du Conseil Municipal n° 2021-196 en date du 20 septembre 2021, intitulée « Cœur de Ville historique – Opération façades – Modification du règlement d'attribution des subventions pour le ravalement des façades »,

**VU** la délibération du Conseil Municipal n° 2023-43 en date du 30 mars 2023, intitulée « Opération façades – Modification du règlement et mise en œuvre de l'injonction de ravalement »,

**VU** le formulaire de demande de subvention signée par M. Denys ABEILLE gérant de la SCI DEBORAH le 22/02/2023,

**VU** la déclaration préalable de travaux DP 007 010 23 A0147, accordée le 16/10/2023

**CONSIDERANT** que la Ville d'Annonay, dans le cadre du programme « Action Cœur de Ville », a décidé de mettre en place une opération façades dans le cœur de ville historique d'Annonay afin d'inciter, par un soutien financier, les propriétaires des immeubles à contribuer à la valorisation du patrimoine collectif et à l'amélioration de l'image du centre ancien,

**CONSIDERANT** qu'une demande de subvention concernant des travaux de ravalement de façade, a été déposée auprès de la commune d'Annonay par la SCI DEBORAH, propriétaire du bâtiment sis 3 rue Malleval, 07100 Annonay (AN89).

Devis Lot(s)	ENTREPRISES	Montant HT éligible	Montant plafonné HT retenu	Taux (%)	Subvention
4	Menuiserie – POINARD Plâtrerie Peinture – FOMBONNE Serrurerie Ferronnerie- J-M FARIZON Maçonnerie - TRACOL	47 625.51 €	30 744.47 €	50 %	15 372.00 €

**CONSIDERANT** que la demande de subvention est antérieure au 30 mars 2023, que le dossier a été complété avant le 30 juillet 2023, le taux de subvention prévu dans le règlement du 20 septembre 2021 s'applique,

**CONSIDERANT** que ce dossier a fait l'objet d'une instruction par le service habitat et peut bénéficier d'une aide conforme au règlement de l'opération façades.

## DÉCIDE

### Article 1 :

L'attribution d'une aide maximum de 50 % du montant plafonné HT retenu, soit un montant de quinze mille trois cent soixante-douze euros (15 372.00 €), versée sur le compte de la SCI DEBORAH.

Le montant de la subvention accordée pourra être réajusté à la baisse uniquement par application du taux au montant final des travaux sur présentation des factures.

### Article 2 :

La subvention accordée ne donnera lieu à aucune avance ni acompte. Elle sera réglée en une seule fois sur l'exercice comptable 2026 sous réserve de la réception des justificatifs prévus par le règlement et sauf cas de non-conformité prévus au dit règlement. La subvention sera déclarée comme caduque si les travaux ne sont pas achevés et les factures transmises dans l'année de l'exercice comptable considéré.

### Article 3 :

La présente décision sera transmise à Monsieur le Sous-Préfet de Tournon-sur-Rhône au contrôle de légalité et à Monsieur le Trésorier Principal et notifiée à l'intéressé.

### Article 4 :

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte compte tenu de son dépôt à la Sous-Préfecture de Tournon et de son affichage et informe que la présente décision peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Lyon (Palais des juridictions administratives, 184, rue Duguesclin – 69433 Lyon Cedex 03) dans un délai de deux mois à compter de sa notification.

Fait à Annonay, le 28 novembre 2023  
Le Maire  
Simon PLENET



Transmis en sous-préfecture le : 12/12/2023

Identifiant télétransmission : 007 - 210700100 - 20230101 - 46225-AI - 1-1