

**Ville  
d'Annonay**

**OPPOSITION A LA DECLARATION  
PREALABLE**

(délivrée par le Maire au nom de la commune)

**DEMANDE DE DECLARATION  
PREALABLE**

déposée le : 22/03/2022

**Dossier n° DP 07010 22 A0058**

par : **SCI GO IMMO**  
**représentée par Monsieur**  
**GIBERT**

Surface de plancher :

demeurant : **16, Avenue de la Gare**  
**07100 ANNONAY**

Destination : **Ravalement de façade côté**  
**place des Cordeliers et remplacement**  
**des menuiseries**

Terrain sis : **13 Place des Cordeliers**  
**07100 ANNONAY**

Réf. Cadastres : **AX1169, AX1166,**  
**AX1170**

**LE MAIRE,**

VU la demande de DECLARATION PREALABLE susvisée,

VU le Code de l'Urbanisme, notamment les articles L.421-1, L.421-6, L.422-1, L.422-5, L.423-1, L.424-1, L.424-7,

VU le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 13 juin 2019.,

VU le règlement de la zone UAp,

VU l'affichage du dépôt de la demande en mairie le 22/03/2022

VU les avis de l'Architecte des Bâtiments de France en date du 28/03/2022 et du 06/07/2022

**Considérant** que le dossier ne comporte pas les pièces exigibles en application du livre IV du code de l'urbanisme ou ne sont pas exploitables.

**Considérant** que l'Architecte des Bâtiments de France n'est donc pas en mesure d'exercer sa compétence et s'oppose en l'état du dossier à la délivrance de l'autorisation des travaux.

**ARRETE**

**Article Unique : Il est fait OPPOSITION à la déclaration préalable pour le projet décrit dans la demande susvisée.**

RECU A LA  
SOUS-PRÉFECTURE  
DE TOURNON-SUR-RHÔNE LE

04 AOUT 2022

ANNONAY, le **02 AOUT 2022**  
Le Maire,

Et par délégation, Catherine MOINE  
Conseillère déléguée, en charge de l'urbanisme

En application de l'article L.424-7 du code de l'urbanisme, la présente décision est transmise au préfet dans les conditions définies aux articles L.2131-1 et L.2131-2 du code des collectivités territoriales. Elle est exécutoire à compter de la présente notification et de sa transmission au préfet.

**Délais et voies de recours :** Cette décision est susceptible d'un recours dans un délai de deux mois auprès du tribunal administratif de Lyon. Compte-tenu des circonstances exceptionnelles, ce délai débutera à l'expiration d'un délai d'un mois à compter de la date de cessation de l'état d'urgence sanitaire fixée par la loi n°2020-290 du 23 mars 2020 d'urgence pour faire face à l'épidémie de COVID19.