

DEPARTEMENT  
DE  
L'ARDECHE



ARRONDISSEMENT  
DE  
TOURNON

**EXTRAIT DU REGISTRE DES ARRÊTÉS  
DU MAIRE**

Arrêté n°AM-2022-1123

**OBJET : POLICE GENERALE - HABITAT INDIGNE - LOCAUX 14 RUE DE  
TOURNON PARCELLE AO130 A ANNONAY**

Le Maire de la Ville d'Annonay,

**VU** le Code général des collectivités territoriales, notamment les articles L.2131-1, L.2212-2.5° et L.2212-4 ;

**VU** le Code de la santé publique, notamment l'article L1421-4,

**VU** le Règlement Sanitaire Départemental,

**CONSIDERANT** le rapport de la visite ayant eu lieu le 17 Novembre 2022 et sa grille d'insalubrité, établis par le service « Habitat » d'Annonay Rhône Agglo,

**CONSIDERANT** le rapport de la police municipale datant du 17 novembre 2022,

**CONSIDERANT** que la SCI HL, propriétaire de l'appartement ci-dessous décrit, ayant pour gérant madame LUMANARU Hanna, demeurant à ANNONAY, Allée de Beauregard, née à BUCAREST (Roumanie), le 22 septembre 1980, a coupé l'électricité de cet appartement à ses occupants, sans motif ni préavis, depuis le 4 novembre 2022.

**CONSIDERANT** que l'installation électrique est défectueuse, que l'installation d'eau est défectueuse, que la présence d'excréments de rongeurs a été relevée, que les balcons sont en mauvais état quant à leur structure,

**CONSIDERANT** que l'appartement se situe dans un immeuble à ANNONAY – 14 Rue de Tournon, cadastré section n° AO numéro 130, en rez-de-chaussée, 2<sup>ème</sup> porte à droite, qu'il est actuellement occupé par quatre personnes, toutes adultes,

**CONSIDERANT** que les personnes occupantes du logement se trouvent dans l'impossibilité de se chauffer, de faire fonctionner leurs appareils électroménagers et d'avoir accès à l'eau chaude,

**CONSIDERANT** que ces conditions mettent en danger la santé des occupants et que les désordres liés notamment à l'absence d'électricité rendent le logement indigne,

**CONSIDERANT** que la période est hivernale et que la trêve hivernale se termine le 31 Mars 2023,

**CONSIDERANT** que cette situation perdure depuis 4 semaines et qu'elle devient insupportable pour les occupants,

**CONSIDERANT** que les nombreux contacts avec la propriétaire, afin de rétablir l'électricité, se sont avérés infructueux,

**CONSIDERANT** que son inaction ne permet pas aux occupants de vivre dignement,

**CONSIDERANT** qu'il y a lieu de faire cesser cette situation,

### **ARRETE**

**Article 1 :** Il est interdit à Madame Hanna Maria LUMANARU, demeurant à ANNONAY, Allée de Beauregard, née à BUCAREST (Roumanie), le 22 septembre 1980, propriétaire de l'appartement situé dans un immeuble à ANNONAY – 14 Rue de Tournon, cadastré section n° AO numéro 130, en rez-de-chaussée, 2<sup>ème</sup> porte à droite, de le louer.

**Article 2 :** Toute mise en location nouvelle devra être précédée des travaux de mise en conformité contrôlés par les autorités compétentes.

**Article 3 :** Le présent arrêté a une portée immédiate.

**Article 4 :** Le présent arrêté sera affiché en mairie, ainsi que sur le lieu d'intervention, notifié à Madame LUMANARU, gérante de la SCI HL, propriétaire de l'appartement concerné, et copie en sera transmise à Monsieur le Préfet de l'Ardèche.

**Article 5 :** Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de LYON dans le délai de deux mois à compter de la notification de l'arrêté.

---

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Lyon (Palais des Juridictions Administratives, 184 rue Duguesclin 69433 LYON CEDEX 03) dans un délai de deux mois à compter de sa notification.

Fait à Annonay, le

Le Maire

  
**Simon PLENET**



Transmis en sous Préfecture le: ID de télétransmission :	Notifié le :	Affiché le :
---	--------------	--------------

SP

